

NEU! Ab Oktober 2019 – die **6. Ausgabe** für Ihre Beiräte

BESTELLEN SIE JETZT: www.vdivaktuell.de/verwaltungsbeirat



Nutzen Sie „**VDIV**aktuell – Verwaltungsbeirat“, um Ihre Kunden langfristig an Ihre Hausverwaltung zu binden und um Neukunden zu gewinnen!



Preisliste 2019

Eine Sonderpublikation des Verbandes der Immobilienverwalter Deutschland e.V. und seiner Landesverbände

Ein eigenes Kundenmagazin ist einer der effektivsten Wege zum Wohnungseigentümer und das zentrale Instrument zur Kundenbindung.

Das Sonderheft „VDIVaktuell – Verwaltungsbeirat“ ist speziell als Fachmagazin für Verwaltungsbeiräte konzipiert.

Als gewählte Vertreter der Eigentümergemeinschaft sind Verwaltungsbeiräte die wichtigsten Entscheidungsträger in der WEG. Sie sind nicht nur Hauptansprechpartner für den Verwalter und maßgeblich an allen Entscheidungen rund um die zu verwaltende WEG beteiligt, sondern entscheiden auch über die Bestellung des Verwalters.

Je besser der Verwaltungsbeirat informiert ist, desto erfolgreicher funktioniert eine vertrauensvolle Zusammenarbeit von Verwalter und WEG.

Beiräte sind jedoch oft fachfremd. Sie sind mit den Vorgängen und Notwendigkeiten der Wohnungsverwaltung nur bedingt vertraut. Das Fachmagazin „VDIVaktuell – Verwaltungsbeirat“ schließt diese Lücke. Die Zeitschrift bietet kompaktes Fachwissen zu allen relevanten Themen rund um das Wohnungseigentum und die Verwaltung der Objekte von Wohnungseigentümergeinschaften.

„VDIVaktuell – Verwaltungsbeirat“ erscheint im Oktober 2019 bereits in der **sechsten Ausgabe**.

Bestellen Sie „VDIVaktuell – Verwaltungsbeirat“ für Ihre Verwaltungsbeiräte und positionieren Sie sich als **serviceorientierter und fachkompetenter Hausverwalter**.

Themenübersicht 6. Ausgabe (2019/20)

EIGENTUM UND VERWALTUNG

- ▶ **Statusmeldung:** die Grundsteuer
- ▶ **Goldene Regeln:** die Zusammenarbeit von Beirat und Verwaltung
- ▶ **Mustergültig:** Das steht im Verwaltervertrag
- ▶ **WEG-Beschlüsse:** Wenn in Teilungsklärung bzw. Gemeinschaftsordnung etwas anderes steht
- ▶ **Digitalisierung & Datenschutz:** Wovon Eigentümer profitieren

SANIEREN UND MODERNISIEREN

- ▶ **Baubegleitung:** Warum Professionalität so wichtig ist
- ▶ **Fassadendämmung:** Was bauphysikalisch ratsam ist
- ▶ **Nachverdichtung:** Viel Potenzial auf deutschen Dächern
- ▶ **Rohrleitungen:** Mit dem Alter steigt die Schadensquote
- ▶ **Verbrauchszähler:** Das ändert sich mit der EED
- ▶ **Förderprogramme:** Zuschüsse & Darlehen für WEG

RECHT & STEUERN

- ▶ **Das Mietrechtsanpassungsgesetz:** Das ist neu
- ▶ **Umsatzsteuer:** Was gilt für selbst erzeugten WEG-Strom?
- ▶ **Aufgaben & Pflichten:** die WEG als Arbeitgeberin
- ▶ **Auswirkung:** steuerliche Aspekte des Wohneigentums

FINANZEN UND VERSICHERUNG

- ▶ **Wohnungsbau:** So funktioniert das Baukindergeld
- ▶ **Rauchwarnmelder:** Aufgaben, Pflichten, Haftung
- ▶ **Notarkosten:** Wer zahlt für die Beglaubigung einer Verwalterzustimmung beim Wohnungskauf?
- ▶ **Medienversorgung:** rund um Lizenz- und Kabelnetzgebühren



Preise

Auflage	Mitglieder des VDIV	Nicht-Mitglieder
100 Stück	160,00 €	185,00 €
250 Stück	262,00 €	287,00 €
500 Stück	500,00 €	550,00 €
1000 Stück	950,00 €	1.050,00 €
1500 Stück	1.395,00 €	1.545,00 €
2000 Stück	1.780,00 €	1.980,00 €
Ab 2000 Stück Auflage mal Stückpreis	0,89 €	0,99 €

Mehr Exemplare oder Zwischenaufgaben auf Anfrage.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt. und zzgl. Versand.

Technische Daten

- Format:** 21,0 × 29,7 cm
- Umfang:** Umschlag: 4 Seiten
Inhalt: 48 Seiten
- Druck:** 4/4-farbig Offset/Skala
- Papier:** Umschlag = 170 g/m²,
Bilderdruck holzfrei weiß matt
Inhalt = 115 g/m², Bilderdruck holzfrei weiß matt
- Verarbeitung:** Rückstich-Heftung

Individualisierungsmöglichkeit

Farbiger Logoeindruck auf Titel
 Sie übersenden uns eine druckfähige Vorlage Ihres Firmenschriftzuges. Dieser wird in den Titel integriert. Vor Druck erhalten Sie einen Korrekturabzug.

Preis:
 Basis-Erstellungskosten 200 Euro
 Druck je 100 Exemplare 60 Euro

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.



Verlagsangaben

Chefredaktion: Steffen Haase

Redaktionsleitung: Andrea Körner,
koerner@vdivaktuell.de

Projektleitung: Anita Mayrhofer,
amayrhofer@avr-werbeagentur.de

Verkaufsleitung: Susanne Meier,
smeier@avr-verlag.de

Erscheinungsweise: Jährlich

Verbreitete Auflage je Ausgabe: 45 000 Exemplare

Vertrieb: Direktversand deutschlandweit an Verwalter
und über Verwalter an Verwaltungsbeiräte

Erscheinungstermin: Oktober/November 2019

Herausgeber



**Verband der Immobilienverwalter
Deutschland (VDIV)**

Leipziger Platz 9

10117 Berlin

Tel.: +49 30 3009679 - 0

Fax: +49 30 3009679 - 21

office@vdiv.de

www.vdiv.de

Realisierung und

Anzeigenberatung



**AVR Agentur für Werbung
und Produktion GmbH**

Arabellastraße 17

81925 München

Tel.: +49 89 419694 - 0

Fax: +49 89 4705364

info@avr-werbeagentur.de

www.avr-werbeagentur.de



Ihre Ansprechpartnerin



Susanne Meier
Verkaufsleitung

AVR Agentur für Werbung
und Produktion GmbH
Arabellastraße 17
81925 München

Tel.: +49 89 419694 - 82

Fax: +49 89 4705364

smeier@avr-verlag.de